

Số: 181 /TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 308/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây  
Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS  
ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã  
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/113/CT-VATCĐNB ngày 25  
tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi  
nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số: 1312/2024/TB-ĐGHDXA ngày 13 tháng 12 năm 2024  
của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh  
Xuyên Á, địa chỉ chi nhánh Tây Ninh: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6,  
phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 2.729,8m<sup>2</sup> thuộc thửa 799, tờ bản đồ số 05, mục  
đích sử dụng đất: đất LUC, và một căn nhà tường cấp 4, tọa lạc tại khu phố Phước  
Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số BR911744, số vào sổ cấp GCN: CH05799 do UBND huyện  
Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng) cấp ngày 27/3/2014 cho ông Đặng Văn Du  
đứng tên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 13/01/2025 đến 16 giờ  
30 phút ngày 15/01/2025 tại nơi tài sản tọa lạc: khu phố Phước Hậu, phường Gia  
Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã  
Trảng Bàng để được hướng dẫn, địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc  
Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh). Khách hàng không  
đi coi tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và  
không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 16/12/2024 đến 16 giờ 30 ngày 14/01/2025 tại Hội sở Công ty (Lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) hoặc Chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.639.337.000đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu ba trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/ 1 hồ sơ. Tiền đặt trước là 164.000.000đ (Một trăm sáu mươi bốn triệu đồng).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/01/2025 đến 16h30 ngày 15/01/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

**Hình thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** 9 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á, chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đặng Văn Du và bà Lê Thị Hồng Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham gia chứng kiến việc bán đấu giá, trong trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh sẽ thông báo cho đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Hồng Phương**